



**CITTÀ DI
CASALE MONFERRATO**

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PRESSO IL COMPLESSO
SCOLASTICO SITO IN VIA ROSSELLI/PIAZZA
DELL'AERONAUTICA

PROGETTO ESECUTIVO

Analisi dei prezzi

Casale M.to li

Il Progettista
Arch. Paolo Pappacoda

V°: IL R.U.P.
Ing. Paolo Patrucco

COSTO ORARIO DELLA MANO D'OPERA

Metodo di calcolo

Per la definizione dei prezzi della manodopera inseriti nel presente progetto, ci si è basati sul Prospetto dei Costi della Manodopera Edile del Collegio Costruttori edili ed affini della Provincia di Alessandria, tab. 262 in vigore dal 1° APRILE 2013.

Da tale prospetto si è desunto il costo espresso in paga più spese ed oneri incidenti, al quale è stata aggiunta la percentuale del 24,30% (per cento) a coprire spese ed utili dell'imprenditore, così come previsto al punto 01.P01 del Prezziario Opere Edili Regione Piemonte.

La variazione offerta in ribasso dall'impresa appaltatrice sarà applicata soltanto alla suddetta maggiorazione del 24,30%.

E più precisamente:

01.P01.A10 OPERAIO SPECIALIZZATO

da tab. 262 Collegio Costruttori	Elemento di costo		
	Retribuzione maggiorata delle spese incidenti	Euro 26,10	
da Prezziario Regione Piemonte	Spese ed utili 24,30%		
	Euro 26,10 x 24,30%	<u>Euro 6,34</u>	soggetto a
ribasso			
PREZZO ORARIO COMPLESSIVO	Ore normali	Euro 32,45	

01.P01.A20 OPERAIO QUALIFICATO

da tab. 262 Collegio Costruttori	Elemento di costo		
	Retribuzione maggiorata delle spese incidenti	Euro 24,24	
da Prezziario Regione Piemonte	Spese ed utili 24,30%		
	Euro 24,24 x 24,30%	<u>Euro 5,89</u>	soggetto a
ribasso			
PREZZO ORARIO COMPLESSIVO	Ore normali	Euro 30,13	

01.P01.A30 OPERAIO COMUNE

da tab. 262 Collegio Costruttori	Elemento di costo		
	Retribuzione maggiorata delle spese incidenti	Euro 21,83	
da Prezziario Regione Piemonte	Spese ed utili 24,30%		
	Euro 21,83 x 24,30%	<u>Euro 5,30</u>	soggetto a
ribasso			
PREZZO ORARIO COMPLESSIVO	Ore normali	Euro 27,13	

PREMESSA:

Le seguenti analisi prezzi sono state redatte ai sensi dell'Articolo 32 del D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e successive modifiche ed integrazioni:

ANALISI COSTO COIBENTAZIONE INTERCAPEDINE DELLA MURATURA CON FIBRA DI CELLULOSA TIPO "ISOLARE" O SIMILARE

Prezzo analizzato

Codice elenco prezzi : AP 01

Attraverso la tecnica di insuflaggio a secco, la fibra di cellulosa viene spinta all'interno delle intercapedini vuote attraverso un tubo flessibile collegato ad una macchina di preparazione del materiale.

Durante ogni intervento di insuflaggio a secco viene eseguita la video ispezione dell'intercapedine per controllare eventuali impedimenti e garantire l'uniformità dell'applicazione.

L'applicazione avviene mediante l'insuflaggio a secco delle fibre mediocorte nelle intercapedini vuote dei muri attraverso dei piccoli fori del diametro di 2,5 cm e alla distanza di circa 1,5 metri, sufficienti per riempire totalmente l'intercapedine con un soffice e inalterabile strato di isolante perfettamente traspirabile al vapore acqueo ma difficilmente attraversabile dal calore.

Successivamente a questa operazione, dopo qualche giorno si ripete l'analisi con strumento spettrografico per controllare la riuscita dell'operazione, attraverso l'analisi dei risultati di dispersione del calore attraverso i muri.

<u>Ditta</u>	<u>Preventivo €/mc</u>
• ISOLARE srl - Romano d'Ezzelino	110,00
Miglior Prezzo di mercato: €/mc 110,00	+ spese generali (13%) + utili d'impresa (10%) = €/mc 136,73

AP 01: Prezzo applicabile arrotondato €/mc 137,00 (centotrentasette / 00)